

Paris, le 23 avril 2024



Revenus à fin mars 2024 : poursuite de la croissance

Les performances du 1^{er} trimestre 2024 en Europe confirment les bons résultats de l'année 2023. Les RevPAR (Revenus Par Chambre disponible) s'inscrivent de nouveau en hausse annuelle à fin mars 2024, le marché européen poursuivant sa dynamique, soutenue par la progression des taux d'occupation et des prix moyens.

A fin mars, les meilleures performances sont attribuables à l'Espagne (RevPAR en hausse annuelle de +15%) et l'Italie (+7%), tirées par une croissance des prix moyens de respectivement +9% et +6%. L'Allemagne continue de rattraper son retard avec une croissance des RevPAR de +6%, dont notamment une hausse du taux d'occupation (+2,4 pts).

	<u>Augmentation des RevPAR en 2024 ...</u>	<u>... sous l'impulsion des prix moyens ...</u>	<u>...et de l'amélioration des taux d'occupation</u>
	vs. 2023	vs. 2023	vs. 2023
	+1%	+2%	-0.7pt
	+7%	+6%	+0.9pt
	+3%	+2%	+0.3pt
	+15%	+9%	+3.3pt
	+6%	+2%	+2.4pt

Source MKG

Les perspectives 2024 sont très encourageantes en Europe, avec de nombreux événements comme les Jeux Olympiques et Paralympiques en France ou le championnat d'Europe de football en Allemagne.

COVIVIO HOTELS
COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Croissance des revenus Hôtels de +4,6% à fin mars 2024

M€	Revenus	Revenus	Revenus	Revenus	Var.	Var.
	31/03/2023	31/03/2023	31/03/2024	31/03/2024	PdG	PdG
	100%	PdG	100%	PdG	(%)	(%) à PC (*)
Revenus fixes	48,4	45,2	50,8	47,4	4,9%	5,3%
Revenus variables	17,7	17,5	17,2	17,0	-3,2%	2,8%
Total revenus Hôtels	66,1	62,8	68,0	64,4	2,6%	4,6%
Non stratégiques (commerces)	1,0	1,0	0,9	0,9	-9,2%	-9,2%
Total revenus Covivio Hotels	67,1	63,7	68,9	65,3	2,4%	4,4%

(*) à périmètre constant

La croissance se poursuit en 2024 avec une hausse des revenus hôtels de +4,6% à périmètre constant et +2,6% à périmètre courant sur le trimestre, soit des revenus hôtels de 64,4 M€ en part du Groupe.

Les revenus variables (43% du patrimoine) augmentent de +2,8% à périmètre constant. Cette croissance est portée par les EBITDA des actifs en murs et fonds en Allemagne, qui sont en hausse de +16% sur 1 an.

Les revenus issus des loyers fixes (57% du patrimoine) progressent de +5,3% à périmètre constant, soutenus par l'effet de l'indexation (4 points) et l'impact positif des opérations d'*asset management*, notamment la renégociation des baux sur 3 actifs Méliá en Espagne.

La durée résiduelle ferme des baux hôtels s'élève à 11,6 ans à fin mars 2024.

En parallèle, Covivio Hotels poursuit ses discussions avec AccorInvest dans le cadre de l'opération de remembrement de la propriété des murs et des fonds de commerce de leurs hôtels. Cette opération pourrait être finalisée au cours du second semestre 2024.

<https://www.covivio-hotels.fr/wp-content/uploads/sites/8/2023/11/CP-Covivio-Hotels-et-AccorInvest-entrent-en-negociations-exclusives.pdf>

Confirmation par S&P de la notation financière de Covivio Hotels à BBB+, perspective stable

Lors de sa revue annuelle, S&P Global Ratings a confirmé la notation financière de Covivio Hotels à BBB+, perspective stable, alignée sur celle de Covivio. Cette confirmation vient reconnaître la solidité du profil opérationnel et financier de la société.

Par ailleurs S&P, a rehaussé la note stand-alone de Covivio Hotels, de BB+ à BBB-.



CONTACTS

Relations Presse

Géraldine Lemoine

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00

geraldine.lemoine@covivio.fr

Relations Investisseurs

Vladimir Minot

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 94

vladimir.minot@covivio.fr

Louise-Marie Guinet

Tél : + 33 (0)1 43 26 73 56

covivio@wellcom.fr



A PROPOS DE COVIVIO HOTELS

Covivio Hotels est spécialisé dans la détention de murs d'exploitation dans le secteur de l'hôtellerie. Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC), partenaire immobilier des grands acteurs de l'hôtellerie, Covivio Hotels détient un patrimoine d'une valeur de 6,4 Md€ (à fin 2023).

Covivio Hotels est noté BBB+ / perspective Stable par Standard and Poor's.



A PROPOS DE COVIVIO

Forte de son histoire partenariale, de ses expertises immobilières et de sa culture européenne, Covivio invente l'expérience utilisateur d'aujourd'hui et dessine la ville de demain.

Acteur immobilier de préférence à l'échelle européenne, Covivio se rapproche des utilisateurs finaux, capte leurs aspirations, conjugue travailler, voyager, habiter, et co-invente des espaces vivants.

Opérateur européen de référence avec 23,1 Md€ de patrimoine Covivio accompagne les entreprises, les marques hôtelières et les territoires dans leurs enjeux d'attractivité, de transformation et de performance responsable.

Construire du bien-être et des liens durables telle est ainsi la Raison d'être de Covivio qui exprime son rôle en tant qu'opérateur immobilier responsable auprès de l'ensemble de ses parties prenantes : clients, actionnaires et partenaires financiers, équipes internes, collectivités, générations futures. Par ailleurs, son approche vivante de l'immobilier ouvre à ses équipes des perspectives de projets et de parcours passionnants.